

# PLAN DE SITUATIE SC. 1:500



## LEGENDA:

- Teren proprietate Tircomnicu Ion  
S = 241,00 m<sup>2</sup> din masuratori
- Constructie propusa D+P+1 cu destinatia de pensiune - apart hotel  
S<sub>construita</sub> = 84,10 m<sup>2</sup>  
S<sub>desfasurata</sub> = 252,30 m<sup>2</sup>  
P.O.T. existent = 0,00 %      P.O.T. propus = 35,00 %  
C.U.T. existent = 0,00      C.U.T. propus = 1,05
- Constructii existente invecinate
- 4 locuri de parcare amenajate in incinta
- CIRCULATII AUTO S = 59.73 mp - amenajate in incinta
- CIRCULATII PIETONALE S = 68.20 - amenajate in incinta
- SPATII VERZI S = 22.86 mp - amenajate in incinta
- PLATFORMA DE GUNOI S = 2.41 mp - amenajata in incinta
- SPATIU PARCARE BICILETE S = 3.70 mp - amenajat in incinta
- ACCESE

ORDINUL ARHITECTUR  
DIN ROMANIA  
00090  
Emilian  
STEFARTA  
Arhitect cu drept de semnatura

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizatia de construire  
Nr. 260 din 20.2.1  
Arhitect şef,

|                                    |                                  |                                                                         |                                                                                              |  |
|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Nr. cadastral                      |                                  | Suprafata masurata a imobilului (mp)                                    | Adresa imobil                                                                                |  |
| 227660                             |                                  | 241                                                                     | Str. Romania Muncitoare, nr. 60, (fost nr. 112) mun. Craiova, jud. Dolj                      |  |
| Nr. Cartea Funciara                |                                  | Unitatea administrativ teritoriala (UAT)                                |                                                                                              |  |
|                                    |                                  | Craiova                                                                 |                                                                                              |  |
| A. Date referitoare la teren       |                                  |                                                                         |                                                                                              |  |
| Nr. parcea                         | Categoria de folosinta           | Suprafata (mp)                                                          | Mentii                                                                                       |  |
| 1                                  | Cc                               | 241                                                                     | Teren imprejmuit cu gard de plasa, gard metalic gard beton, gard lemn si limita constructie. |  |
| 78                                 | Total                            | 241                                                                     |                                                                                              |  |
| B. Date referitoare la constructii |                                  |                                                                         |                                                                                              |  |
| Destinatie                         | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii                                                                  |                                                                                              |  |
| CL                                 | 55                               | CL Sc=Scd=55 mp edificata in anul 1960 din caramida acoperita cu tigla. |                                                                                              |  |
| CL                                 | 49                               | Constructie prabusita (fundatie), Sc=Scd=49 mp                          |                                                                                              |  |
| Total                              | 104                              |                                                                         |                                                                                              |  |
|                                    |                                  | Suprafata totala masurata = 241 mp<br>Suprafata din act = 225 mp        |                                                                                              |  |

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj  
BONDEI GABRIELA  
CONSILIER

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RODJF Nr. 0174/19.01.2016  
ELENA SEGARCEANU  
CATEGORIA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-BJ Nr. 0294  
S.C. CRAICAD S.R.L.  
CLASA III



VERIFICATOR/EXPERT  
NUME: craiova, dolj  
unirii, nr.196

ARHITECTURA: ARH. STEFARTA E.  
SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E.  
PROIECTAT: COND. ARH. STAG. CONSTANTIN A. M.

SEMNTURA: [Signature]  
Scara: 1:500  
Data: Ianuarie 2020

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:  
BENEFICIARI  
TIRCOMNICU ION  
Domiciliul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 43, Mun. Craiova, Jud. Dolj

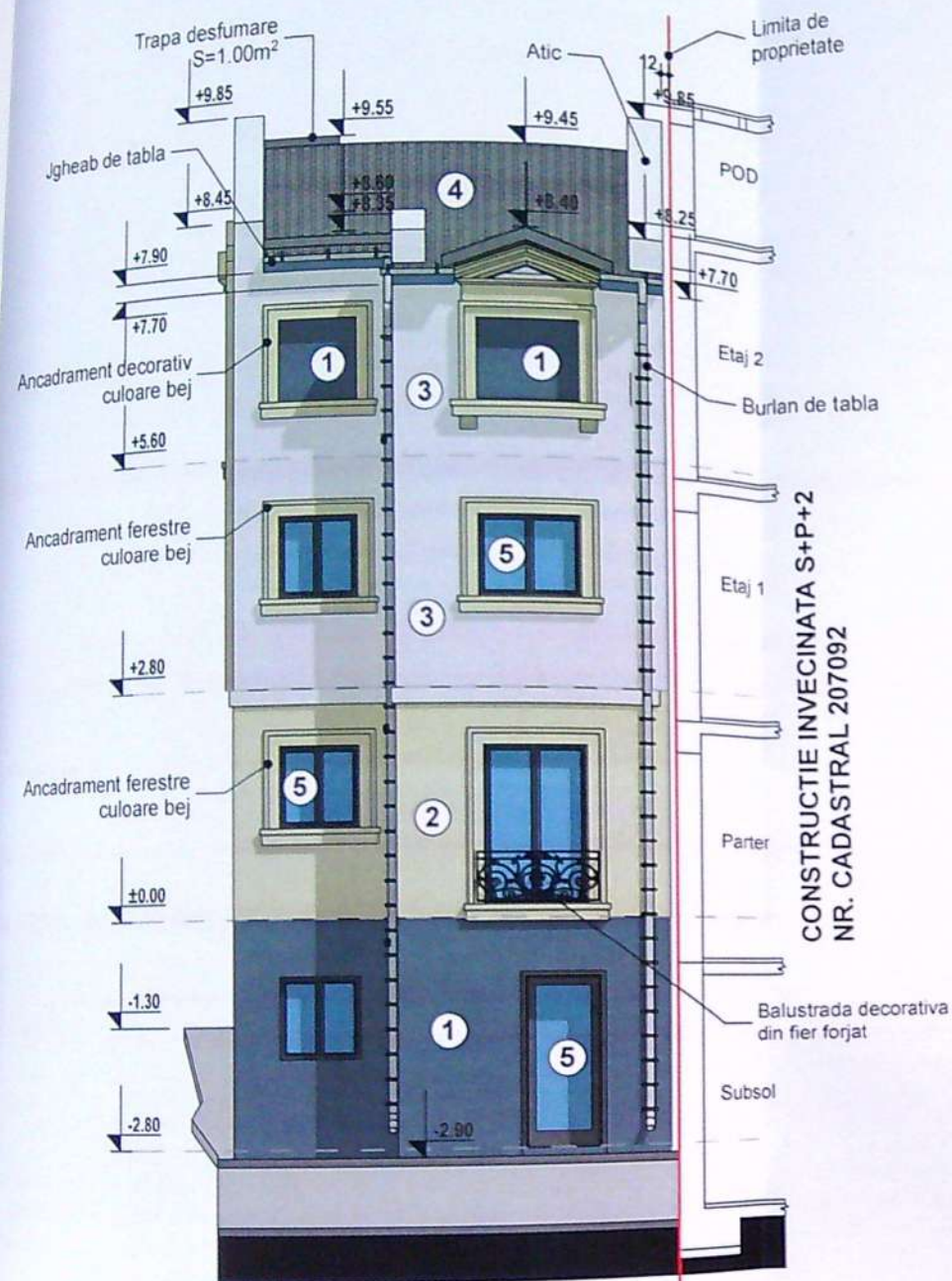
TITLU PROIECT  
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1 CU DESTINATIA DE PENSIUNE - APART HOTEL  
Adresa: Str. Romania Muncitoare, Nr. 60, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSA  
PLAN DE SITUATIE PE SUPT CADASTRAL

ORDINUL ARHITECTUR  
DIN ROMANIA  
00090  
Emilian  
STEFARTA  
Arhitect cu drept de semnatura

Proiect nr. 7/2019  
Faza: D.T.A.C.  
Plansa nr. A.01

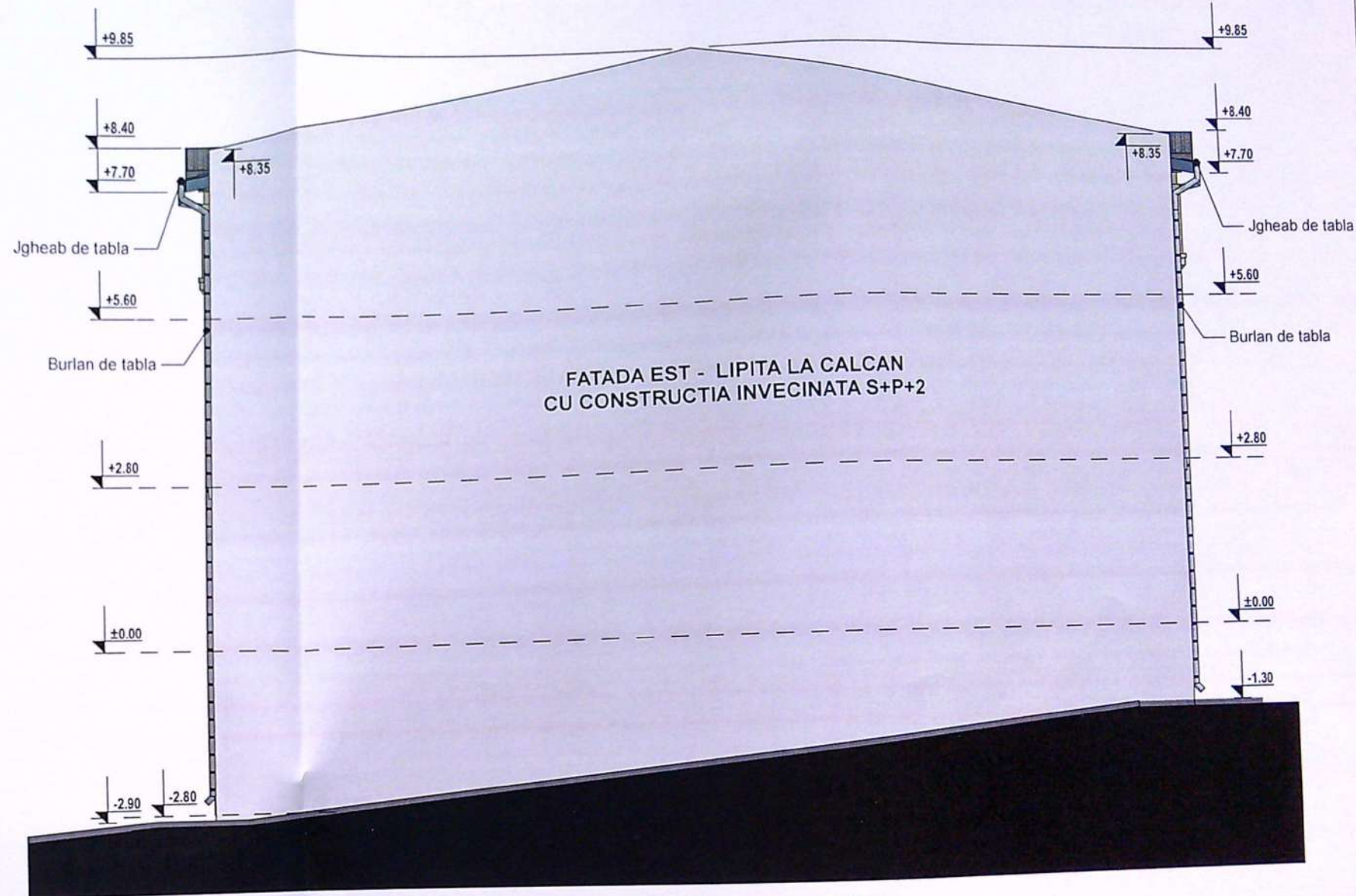




FATADA SUD, scara 1:100

**LEGENDA:**

- ① Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare gri inchis
- ② Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare bej
- ③ Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare alb
- ④ Invelitoare din tabla faltuita de culoare gri
- ⑤ Tamplarie PVC culoare gri antracit cu geam termopan triplex low-e

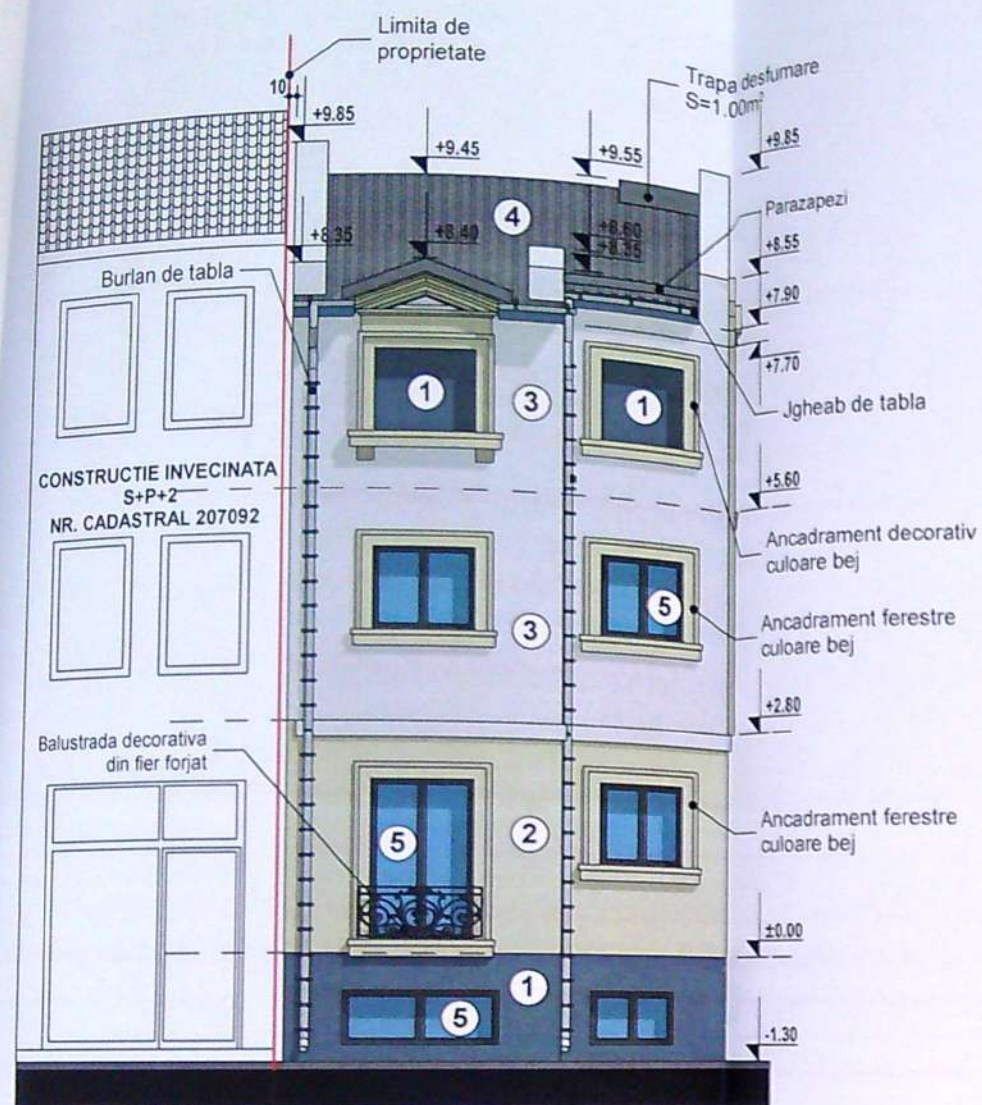


FATADA EST, scara 1:100

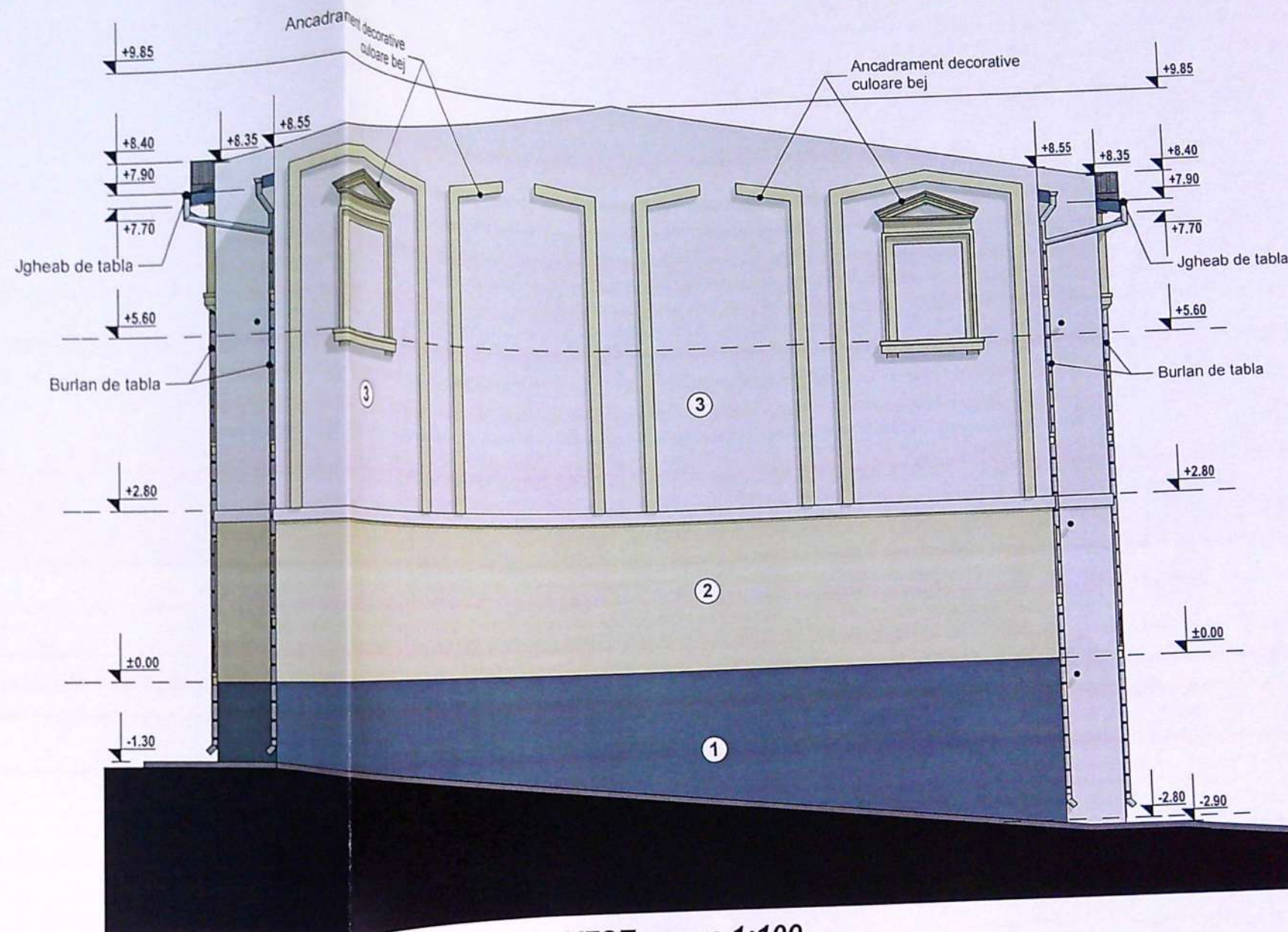


|                    |                                   |                                                                                                                                     |              |                     |                               |                                                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR/EXPERT |                                   | NUME:                                                                                                                               | SEMNATURA:   | CERINTA:            | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: | ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA<br>00090<br>Emilian STEFARTA<br>Arhitect cu drept de semnătură |
| BENEFICIARI        |                                   | TIRCOMNICU ION<br>Domiciliul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 43, Mun. Craiova, Jud. Dolj                                                |              |                     | Proiect nr. 7/2019            |                                                                                                   |
| TITLU PROIECT      |                                   | CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1 CU DESTINATIA DE PENSIUNE - APART HOTEL<br>Adresa: Str. Romania Muncitoare, Nr. 60, Mun. Craiova, Jud. Dolj |              |                     | Faza: P.Th.                   | Plansa nr. A.08                                                                                   |
| TITLU PLANSA       |                                   | FATADA SUD SI FATADA EST                                                                                                            |              |                     |                               |                                                                                                   |
| ARHITECTURA:       | NUME:                             | SEMNATURA:                                                                                                                          | Scara: 1:100 | Data: Ianuarie 2020 |                               |                                                                                                   |
| SEF PROIECT:       | ARH. STEFARTA E.                  | ARH. STEFARTA E.                                                                                                                    |              |                     |                               |                                                                                                   |
| PROIECTAT:         | COND. ARH. STAG. CONSTANTIN A. M. |                                                                                                                                     |              |                     |                               |                                                                                                   |
| DESENAT:           | COND. ARH. STAG. CONSTANTIN A. M. |                                                                                                                                     |              |                     |                               |                                                                                                   |





FATADA NORD, scara 1:100



FATADA VEST, scara 1:100

#### LEGENDA:

- ① Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare gri inchis
- ② Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare bej
- ③ Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare alb
- ④ Invelitoare din tabla faltuita de culoare gri
- ⑤ Tamplarie PVC culoare gri antracit cu geam termopan triplex low-e



|                    |  |                                   |  |             |  |               |  |                                                                  |  |                                                                    |  |                                  |  |
|--------------------|--|-----------------------------------|--|-------------|--|---------------|--|------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| VERIFICATOR/EXPERT |  | NUME:                             |  | SEMNTATURA: |  | CERINTA:      |  | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:                                    |  | BENEFICIARI                                                        |  | ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA |  |
| ARHITECTURA:       |  | NUME:                             |  | SEMNTATURA: |  | Scara:        |  | TITLU PROIECT                                                    |  | TIRCOMNICU ION                                                     |  | 00090                            |  |
| SEF PROIECT:       |  | ARH. STEFARTA E.                  |  | SEMNTATURA: |  | 1:100         |  | CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1 CU DESTINATIA DE PENSIUNE - APART HOTEL  |  | Domiciliul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 43, Mun. Craiova, Jud. Dolj |  | Emilian STEFARTA                 |  |
| PROIECTAT:         |  | COND. ARH. STAG. CONSTANTIN A. M. |  | Data:       |  | Ianuarie 2020 |  | Adresa: Str. Romania Muncitoare, Nr. 60, Mun. Craiova, Jud. Dolj |  | TITLU PLANSA                                                       |  | Proiect nr. 7/2019               |  |
| DESENAT:           |  | COND. ARH. STAG. CONSTANTIN A. M. |  | Data:       |  | Ianuarie 2020 |  | FATADA NORD SI FATADA VEST                                       |  | Faza: P.Th.                                                        |  | Plansa nr. A.09                  |  |